УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Администрации города Реутов

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года № -ПА

**Муниципальная программа городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа городского округа Реутов Московской области «Жилище» |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городе Реутов Московской области  |
| Задачи муниципальной программы | 1. Улучшение жилищных условий молодых семей.2. Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.3. Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.4. Реализация проектов комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства.5. Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей. |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы города Реутов Московской области Покамин В.М. |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Администрация города Реутова Московской области |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2015-2019 годы |
| Перечень подпрограмм | 1. «Обеспечение жильем молодых семей»;2. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».3. «Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».4. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»5. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» |
| Источники финансирования муниципальной программы,в том числе по годам: | Расходы (тыс. руб.) |
|  |
| Итого: | 2015 год |  2016 год\* |  2017 год\* | 2018 год\* | 2019 год\* |  |
| в том числе: | 206123,19 | 45172,9 | 96362,99 | 28463,8 | 28517,9 | 7605,6 |
| Средства бюджета города Реутова Московской области | 30868,8 | 7989,9 | 14083,7 | 2663,8 | 2663,8 | 3467,6 |
| Средства бюджета Московской области  | 143247,89 | 36865,0 | 53999,69 | 24717,8 | 24717,8 | 2947,6 |
| Средства федерального бюджета  | 32006,5 | 318,0 | 28279,6 | 1082,2 | 1136,3 | 1190,4  |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы: | 1. Выдача 9 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2019 году - 80 процентов;2. Увеличение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями с 8 человек в 2014 году до 30 человек к 2019 году.3. Обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.4.Увеличение уровня обеспеченности населения жильем. 5. Выдача 1 свидетельства о праве на получение жилищной субсидии семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |

*\*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.*

**Общая характеристика в жилищной сфере, основные проблемы, инерционный прогноз ее развития**

* 1. **Общая характеристика жилищной сферы**

Жилищная проблема всегда была одной из самых сложных и наиболее острых социальных проблем. Органы местного самоуправления пытаются ее решать, реализуя различного рода федеральные, региональные и муниципальные программы, направленные на повышение эффективности строительного комплекса и доступности жилья для населения. Жилищная сфера как социально-экономическая система отличается с одной стороны высокой степенью динамизма потребностей, с другой - инертностью в своей реакции на внешнюю среду. Тем не менее, реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед органом местного самоуправления всех уровней.

Улучшение жилищных условий в городе Реутов Московской области ожидают около 1000 семей жителей города, в том числе с первоочередным правом.

В условиях дефицита бюджетных средств города Реутов Московской области иограниченного количества освобождающихся жилых помещений, подлежащих вторичному заселению, муниципальный жилищный фонд крайне ограничен и продвижение городской очереди осуществляется крайне медленно.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

* 1. **Основные проблемы в жилищной** **сфере**

Проводимые с 2006 года реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации.

Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, что обеспечило возможность успешной реализации на территории Московской области государственной программы Московской области "Жилище", когда на практике были продемонстрированы возможности улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

Мероприятия, реализуемые в рамках Программы, и создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджетов муниципальных образований Московской области позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

 Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Московской области и в городе Реутов Московской области.

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Еще одним направлением государственной жилищной политики является поддержка отдельных категорий ветеранов ВОВ, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в части предоставления им жилых помещений за счет федеральных средств. Как правило, муниципальному образованию приходится дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий так же является показателем, характеризующим уровень обеспеченности населения жильем.

Оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, в улучшении жилищных условий осуществляется путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома..

 **Инерционный прогноз развития жилищной сферы**

На необходимость решения выявленных проблем в формате муниципальной программы указывают результаты инерционного прогноза развития жилищной сферы в городе Реутов Московской области.

Развитие жилищной сферы по инерционному сценарию указывает на риск, что не будут достигнуты целевые значения показателей и не решены в установленные сроки задачи в данной сфере.

При инерционном сценарии развития жилищной сферы к 2019 году прогнозируются следующие значения целевых показателей:

1. Выдача 9 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2019 году - 80 процентов;

2. Увеличение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями с 8 человек в 2014 году до 30 человек к 2019 году;

3. Обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

4. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

5. Выдача 1 свидетельства о праве на получение жилищной субсидии семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

1. **Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы,**

**возможные варианты решения проблем, оценка преимуществ**

**и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем.**

* 1. **Прогноз развития жилищной сферы в городе Реутов Московской области**

**с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблем**

Одним из наиболее важных и приоритетных вопросов в жилищной сфере города Реутов Московской области является обеспечение жильем наиболее уязвимых и требующих социальной защиты категорий граждан (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, отдельные категории ветеранов, инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов). Концепция решения данной проблемы основывается на реализации Закона Московской области от 29.12.2007 № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей». Жилые площади для детей-сирот планируются приобретаться путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ либо выделяться из муниципального жилищного фонда с последующей компенсацией (частичной) за счет средств областного бюджета.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Программы возможно достичь за счет привлечения средств федерального бюджета, бюджета Московской области, местных бюджетов и внебюджетных источников софинансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

При программно-целевом сценарии развития жилищной сферы к 2019 году в городе Реутов будут получены следующие значения целевых показателей:

1. Выдача 9 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2019 году - 80 процентов;

2. Увеличение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями с 8 человек в 2014 году до 30 человек к 2019 году;

3. Обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

4. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

5. Выдача 1 свидетельства о праве на получение жилищной субсидии семьям, имеющим семь и более детей, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**2.2. Оценка преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем**

Сопоставление основных показателей, характеризующих развитие проблем в жилищной сфере к 2019 году по двум сценариям - инерционному и программно-целевому, является основанием для выбора в качестве основного сценария для решения задач на перспективу до 2019 года программно-целевого сценария. Решение задач в жилищной сфере города Реутов позволит достичь планируемые целевые значения показателей за счет комплексного подхода в их решении и оптимального планирования ресурсов на реализацию необходимых мероприятий по заданным параметрам целей и задач подпрограмм.

Вместе с тем использование программно-целевого сценария не гарантирует отсутствие определенных рисков в ходе реализации муниципальной программы под воздействием соответствующих внешних и внутренних факторов.

К рискам реализации Программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, следует отнести следующие.

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

2) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограмм в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине высокой зависимости успешной реализации некоторых подпрограмм от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

1. **Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

Достижение целевых значений показателей в рамках программно-целевого сценария осуществляется посредством реализации 5 (пяти) подпрограмм.

 **3.1. Перечень подпрограмм муниципальной программы**

Муниципальная программа города Реутов Московской области «Жилище» включает в себя следующие Подпрограммы:

1. «Обеспечение жильем молодых семей» (Подпрограмма 1);

2. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа» (Подпрограмма 2);

3. «Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (Подпрограмма 3).

4. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» (Подпрограмма 4).

5. «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (Подпрограмма 5).

**3.2. Краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

**Подпрограмма 1** направлена на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

**Подпрограмма 2**  направлена на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа путем предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

**Подпрограмма 3** направлена на решение жилищного вопроса отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

**Подпрограмма 4** направлена на увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

**Подпрограмма 5** направлена на предоставлении жилищной субсидии семьям, имеющим семь детей и более, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**4. Цели и задачи муниципальной программы и подпрограмм**

**4.1. Цели и задачи муниципальной программы**

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Реутов.

Целью муниципальной программы города Реутов Московской области «Жилище» является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городе Реутове Московской области, обеспечение жилыми помещениями, в том числе путем предоставления субсидий жителей города.

Решение задач муниципальной программы обеспечивается посредством реализации комплекса мер и мероприятий, входящих в состав подпрограмм. Перечни мероприятий приведены в подпрограммах данной программы.

В подпрограммах мероприятия сбалансированы по задачам, объемам финансовых средств, необходимых для решения задач, по годам реализации подпрограмм и источникам финансирования.

**4.2. Цели и задачи подпрограмм**

Основной целью подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу - координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу - координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» является обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

 Основной целью подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» является увеличение уровня обеспеченности населения жильем. Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу – обеспечить возможность увеличения годового объема ввода жилья.

Основной целью подпрограммы «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» является улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей.

**5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

Основные планируемые результаты (показатели эффективности) реализации муниципальной программы и их динамики по годам реализации муниципальной программы приведены в *Приложении № 1* к муниципальной программе.

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2015-2019 годы.

**6. Финансирование муниципальной программы**

Финансирование реализации муниципальной программы осуществляется за счет различных источников, в том числе федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета города Реутова Московской области, а также собственных (заемных) средств граждан.

**7. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение**

**мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком**

**муниципальной программы**

Администрация города Реутов Московской области организует управление реализацией муниципальной программы и осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

планирование реализации муниципальной программы в рамках поставленных задач и целевых ориентиров муниципальной программы на соответствующий финансовый год;

формирование прогноза объемов средств, необходимых на реализацию мероприятий муниципальной программы;

мониторинг целевых значений показателей муниципальной программы и показателей мероприятий муниципальной программы;

осуществление анализа и оценки, фактически достигаемых значений показателей муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;

осуществление ежегодной оценки результативности и эффективности мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в ее составе, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком;

контроль реализации мероприятий муниципальной программы в ходе ее реализации и подпрограмм в ее составе;

внесение в установленном Порядке предложений о корректировке параметров муниципальной программы;

информационное сопровождение реализации муниципальной программы.

Получателями средств городского бюджета являются исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм готовят и представляют соответственно муниципальному заказчику муниципальной программы и муниципальным заказчикам подпрограмм отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

**8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией городского округа Реутов.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик раз в полугодие до 20 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в Экономическое управление Администрации города Реутов Московской области оперативный отчет, который содержит:

перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Отчет направляется в электронном виде на электронный официальный адрес Экономического управления.

Финансовое управление Администрации города Реутов Московской области ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Экономическое управление отчет нарастающим итогом с начала года о финансировании муниципальных программ за счет средств бюджета городского округа Реутов.

 Экономическое управление с учетом информации, полученной от муниципальных заказчиков муниципальных программ и Финансового управления, до 25 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, подготавливает сводный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте городского округа Реутов в сети Интернет.

Муниципальный заказчик ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в Экономическое управление для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, Экономическое управление готовит годовой комплексный отчет о ходе реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте городского округа Реутов в сети Интернет.

После окончания срока реализации муниципальной программы муниципальный заказчик представляет в орган Администрации городского округа Реутов на утверждение не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации.

Годовой и итоговый отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и подпрограмм;

общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

данные об использовании средств бюджета городского округа Реутов и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по муниципальной программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Отчеты о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальных программ ежеквартально направляются по установленной форме экономическим управлением в Министерство экономики Московской области, структурными подразделениями Администрации в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области по соответствующим направлениям деятельности.

Приложение № 1

 к муниципальной программе города

 Реутова Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы

**Планируемые результаты реализации муниципальной программы города Реутов Московской области** **«Жилище»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные надостижение цели | Планируемый объем финансированияна решениеданной задачи(тыс. руб.) | Количественные и/или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)2014г. | Планируемое значение показателя по годам реализации |
| Бюджет города Реутов Московской области | Другие источники (бюджет Московской области, федеральный бюджеты и др.) | 2015г | 2016г | 2017г | 2018г | 2019г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»** |
| 1. | **Задача 1**Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома | 7722,2 | 11449,1 | 1.Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в т.ч. на погашение ипотечного жилищного кредита. | штука | 1 | 1 | 0 | 3 | 3 | 2 |
| 2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия. | процент | 100 | 100 | 0 | 80 | 80 | 80 |
| **2. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»** |
| 1. | **Задача 1**Осуществление комплекса мероприятий, необходимых для реализации переданных государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 16147,3 | 144733,0 | 1. Количество детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями. | человек | 8 | 8 | 14 | 5 | 5 | 0 |
| 2.Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями. | человек | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 2. | **Задача 2**Ремонт муниципальных жилых помещений, в которых сохранено право пользования за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа, и специализированных жилых помещений, предоставляемых лицам данной категории по договорам найма. | 6817,0 |  | Выполнение ремонта жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, от количества заявленных на 100 %. | квартира | 1 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **3. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»** |
| 1. | **Задача 1**Координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов |  | 1888,6 | 1. Количество ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями | человек | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **4. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»** |
| 1 | **Задача 1.**Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий (или Развитие жилищного строительства в случае отсутствия в муниципальном образовании микрорайонов жилой застройки за счет средств инвесторов) |  |  | Годовой объем ввода жилья | Тыс.кв.м. | 220,03 | 238,98 | 243,00 | 248,10 | 250,00 | 250,00 |
| Годовой объем ввода жилья экономического класса\* | Тыс.кв.м. | 0,00 | 11,14 | 10,23 | 6,33 | 1,50 | 1,50 |
| Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса\* | процент | 0,00 | 4,66 | 4,21 | 2,55 | 0,60 | 0,60 |
| Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | процент | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья \* | процент | 0,00 | 2,34 | 4,99 | 6,58 | 7,78 | 8,04 |
| Уровень обеспеченности населения жильем | Кв.м. | 27,72 | 29,58 | 31,57 | 34,48 | 34,69 | 34,69 |
| Коэффициент доступности жилья\*\* | год | 3,94 | 3,75 | 3,5 | 3,29 | 3,38 | 3,52 |
| 2 | **Задача 2.**Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке (Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600) |  |  | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда\* | человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | Площадь расселенных помещений\* | Кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **5. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»** |
| **Задача 1**Предоставление семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 182,3 | 17183,69 | Количество выданных свидетельств | штука | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 2

к муниципальной программе города

Реутова Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы

**Методика расчета значений показателей эффективности реализации**

**муниципальной программы города Реутов Московской области** **«Жилище» на 2015-2019 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчёта |
| **Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»** |
| 1. | Количество семей, получивших социальную выплату для улучшения жилищных условий | Определяется числом участников подпрограммы, утвержденным постановлением Администрации города в текущем году |
| 2. | Количество свидетельств, выданных молодым семьям. | Определяется количеством семей, получившие свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение жилья |
| 3. | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия  | Определяется процентом молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общей численности молодых семей – участниц Подпрограммы |
| **Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»** |
| 1. | Количество детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | Определяется числом участников подпрограммы, включенных в Сводный список Министерства образования Московской области  |
| 2. | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями. | Определяется числом участников подпрограммы, не включенных в Сводный список Министерства образования Московской области |
| **Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»** |
| 3. | Количество граждан, относящихся к отдельным категориям ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших социальную выплату для улучшения жилищных условий | Определяется количеством граждан, воспользовавшихся свидетельством на право получения социальной выплаты на приобретение жилья |
| **Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»** |
| 1 | Годовой объем ввода жилья | Определяется из полученных застройщиками разрешений на ввод объектов жилищного строительства в эксплуатацию (отчетный период) и в соответствии с выданными разрешениями на строительство (плановый период) |
| 2 | Годовой объем ввода жилья экономического класса\* | Рассчитывается на основании показателей по Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» |
| 3 | Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса\* | Рассчитывается на основании показателей по Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» |
| 4 | Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | Показатель в городе отсутствует |
| 5 | Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья \* | Рассчитывается на основании показателей по Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» |
| 6 | Уровень обеспеченности населения жильем | Рассчитывается исходя из общей площади жилищного фонда на конец года деленное на число жителей на конец года |
| 7 | Коэффициент доступности жилья\*\* | Рассчитывается исходя из среднемесячной заработной платы по городу (данные статистики) за отчетный и прогнозный периода |
| 8 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Показатель в городе отсутствует |
| 9 | Площадь расселенных помещений аварийного жилищного фонда\* | Показатель в городе отсутствует |
| **Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»** |
| 1. | Количество семей, получивших жилищную субсидию для улучшения жилищных условий | Определяется числом участников подпрограммы, утвержденным постановлением Администрации города в текущем году |
| 2. | Количество свидетельств, выданных многодетным семьям. | Определяется количеством семей, получившие свидетельства на право получения жилищной субсидии на приобретение жилья |

Приложение № 3

к муниципальной программе города Реутова Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы

**Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий**

**муниципальной программы города Реутов Московской области** **«Жилище» на 2015-2019 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия подпрограммы | Источник финансирования | Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия  | Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации мероприятия, в том числе по годам | Эксплуатационные расходы, возникающие в результате реализации мероприятия |
| 1. **Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»**
 |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» | Средства бюджета города Реутова Московской областиСредства бюджета Московской области (в рамках участия в федеральной целевой программы "Жилище" 2015-2020 годы, утв. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050)Средства федерального бюджета(в рамках участия в федеральной целевой программы "Жилище" 2015-2020 годы, утв. Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050)Внебюджетные средства (личные средства участников подпрограммы) | СтЖ = Н x РЖ, где: СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области, определяемый в соответствии с Приказом Минрегиона РФ;РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств бюджетов составляет не менее:30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.Значение уровня софинансирования за счет субсидии определяется по формуле:У = 0,3 / РБО, где:0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Московской области на соответствующий финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной Правительством Российской Федерации.Распределение средств федерального бюджета и средств бюджета Московской области между муниципальными образованиями Московской области, утверждается Правительством Московской области и осуществляется по следующей методике: - субсидия бюджету i-го муниципального образования Московской области; - размер средств федерального бюджета; - размер средств бюджета Московской области; - размер средств бюджета i-го муниципального образования Московской области, предусмотренный на финансирование мероприятий Подпрограммы.Субсидия бюджету i-го муниципального образования Московской области  округляется до целого значения для предоставления социальной выплаты в полном объеме за счет увеличения (уменьшения) доли средств федерального бюджета и доли средств бюджета Московской области. | Всего–19171,3тыс. руб.в том числе по годам: 2015г.– 1292,0 тыс. руб. 2016г.– 0 тыс. руб. 2017г.– 5369,8 тыс. руб.2018г. – 5423,9тыс. руб.2019г. - 7085,6тыс. руб.Распределение финансирования по годам реализации подпрограммы определено из количества участников подпрограммы и финансовых ресурсов по реализации подпрограммы. |  |
| **2. Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»** |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»» | Средства бюджета Московской области(в рамках участия в государственной программы Московской области "Жилище", утв. Постановление Правительства МО от 23.08.2013 N 655/34) | Расчет Субвенций осуществляется Государственным заказчиком в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".Порядок расходования Субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 N 349/16 "О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета". | Всего– 144 733,0 тыс. руб.в том числе по годам: 2015г.–36 378,0тыс.руб. 2016г.–63207,0 тыс.руб. 2017г.–22574,0 тыс.руб.2018г.–22574,0 тыс.руб.2019г. – 0 тыс. руб.Распределение финансирования по годам реализации подпрограммы определено из количества участников подпрограммы и финансовых ресурсов по реализации подпрограммы. |  |
| Средства бюджета города Реутова Московской области |  | Всего–22964,3тыс. руб.в том числе по годам: 2015г.–7502,9 тыс. руб. 2016г.–13901,4тыс. руб. 2017г.– 520,0 тыс. руб.2018г. – 520,0 тыс. руб.2019г. – 520,0 тыс. руб. |  |
| **3. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»** |
| Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» | Средства федерального бюджета | СтЖ = Н x РЖ, где: СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области, определяемый в соответствии с Приказом Минрегиона РФ;РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы. | Всего– 1844,1 тыс. руб.в том числе по годам: 2015г.– 0 тыс. руб. 2016г.– 1888,6 тыс. руб. 2017г.– 0 тыс. руб.2018г. – 0 тыс. руб.2019г. – 0 тыс. руб. |  |
| **4. Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»** |
| Подпрограмма «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» | Средства бюджета города Реутова Московской областиСредства бюджета Московской области (в рамках участия в государственной программы Московской области "Жилище", утв. Постановление Правительства МО от 23.08.2013 N 655/34) | Размер жилищной субсидии для многодетной семьи определяется по формуле:Ржс = (Кчс x НП - Пж) x Цм, где:Ржс - размер жилищной субсидии;Кчс - количество членов многодетной семьи, имеющих право на получение жилищной субсидии (чел.);НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная органом местного самоуправления в соответствующем муниципальном образовании, на одного человека (кв. м);Пж - суммарная общая площадь всех жилых помещений, занимаемых членами многодетной семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности;Цм - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области в соответствующем муниципальном образовании, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области на дату принятия Правительством Московской области решения о распределении средств. | Всего–17365,99тыс. руб.в том числе по годам: 2015г.– 0 тыс. руб. 2016г.– 17365,99 тыс. руб. 2017г.– 0 тыс. руб.2018г. – 0 тыс. руб.2019г. – 0 тыс. руб.Распределение финансирования по годам реализации подпрограммы определено из количества участников подпрограммы и финансовых ресурсов по реализации подпрограммы. |  |